



DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA4 - Plan de composition



J C
R A

Jean-Charles ROBERT
Architecte DPLG
2 rue Saint-Guillaume
35000 RENNES



ATELIER DÉCOUVERTE
42 rue des Antilles - 35400 Saint Malo
Tél: 02.99.82.33.12
Mail: atelier.decouverte@orange.fr

20 Rue Jean-Marie DAVID
35740 PACE
Tél 02 99 65 81 73
contact@atec-ouest.com

AD_Plan de compo_20200203	Date 03/03/2020	Dessiné par E. Pragout	PA
Présentation : PA4			

LEGENDE

Aménagements communs

- Périmètre de l'opération
- Enrobé BBSG 0/10 noir hydrodécapé sur voirie
- Enrobé BBSG 0/6 sur trottoir
- Pavé béton à joint large engazonné sur stationnement
- Chemin sablé
- Espaces verts
- Regroupement bacs OM / Tri sélectif sur dalle béton balayé
- Arbres conservés
- Arbres plantés
- Terrain naturel

Implantation des constructions

- Délimitation du phasage du lotissement
- Limite du lot
- Zone constructible
- Obligation d'implantation du nu de la façade du corps principal de la construction
- Obligation d'implantation de la construction en limite séparative
- Obligation du sens de faitage imposé pour le corps principal de la construction
- Sens de faitage au choix pour le corps principal de la construction
- Accès automobile au lot et espace de stationnement non-clos privé imposé

Servitudes

- Protection de 100m par rapport à la lagune
- Limite Sud de la zone de bruit
- Ligne haute tension

