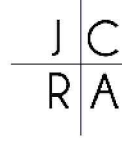




DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA4 - Plan de composition



Jean-Charles ROBERT  
Architecte DPLG  
2 rue Saint-Guillaume  
35000 RENNES



ATELIER DÉCOUVERTE  
42 rue des Antilles - 35400 Saint Malo  
Tél: 02.99.82.33.12  
Mail: atelier.decouverte@orange.fr

20 Rue Jean-Marie DAVID  
35740 PACE  
Tél 02 99 65 81 73  
contact@atec-ouest.com

|                           |                    |             |                 |
|---------------------------|--------------------|-------------|-----------------|
|                           | Date               | Dessiné par | PA              |
| AD_Plan de compo_20200203 | 03/03/2020         | E. Pragout  |                 |
| Présentation : PA4        | Modif 1 : 24/06/21 | E. Pragout  |                 |
|                           |                    |             | Echelle : 1/500 |

LEGENDE

Aménagements communs

- Périmètre de l'opération
- Enrobé BBSG 0/10 noir hydrodécapé sur voirie
- Enrobé BBSG 0/6 sur trottoir
- Pavé béton à joint large engazonné sur stationnement
- Chemin sablé
- Espaces verts
- Regroupement bacs OM / Tri sélectif sur dalle béton balayé
- Arbres conservés
- Arbres plantés
- Terrain naturel

Implantation des constructions

- Délimitation du passage du lotissement
- Limite du lot
- Zone constructible
- Obligation d'implantation du nu de la façade du corps principal de la construction
- Obligation d'implantation de la construction en limite séparative
- Obligation du sens de faillage imposé pour le corps principal de la construction
- Sens de faillage au choix pour le corps principal de la construction
- Accès automobile au lot et espace de stationnement non-clos privé imposé

Servitudes

- Protection de 100m par rapport à la lagune
- Limite Sud de la zone de bruit
- Ligne haute tension

