

LANDUJAN

La Petite Clôture



9 lots libres de constructeur



Écoles



Vie culturelle
et associative



Proche
de Rennes



Complexe
sportif

Hélio
AMÉNAGEMENT



Le projet

- ✘ 9 lots libres de constructeur de 337 m² à 492 m²
- ✘ À partir de 31 300 €
- ✘ Subvention possible de 4 500 € par la Communauté de Communes
- ✘ Exposition Sud sans vis-à-vis
- ✘ Lotissement en impasse avec environnement paysagé préservé.
- ✘ Une situation centrale dans le village
- ✘ Liaisons piétonnes au cœur du lotissement

Vivre à LANDUJAN,

La Petite Clôture



Petit village de caractère avec un tissu associatif dynamique, Landujan est une commune proche de Rennes où il fait bon vivre. Elle dispose de nombreuses commodités qui raviront toute la famille : commerces de proximité (bar, tabac, épicerie et restaurant), une école maternelle/primaire, une médiathèque, une salle des fêtes et un city stade.

Cette jolie cité se situe sur une terre d'histoire du patrimoine breton avec une église datant de 1892 et trois châteaux privés. Une situation privilégiée à proximité d'une forêt domaniale de 2 hectares où ferme équestre et randonnées n'attendent plus que vous !

Et, c'est aussi...

 980 habitants	 35 mn de Rennes	 5 mn de la Gare de Montauban
 1 école maternelle et élémentaire à 300 m Collège à Montauban	 Village de caractère et forêt domaniale	 Commerces de proximité



VOTRE PROJET en 3 étapes clés

1 L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.

2 LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.

3 LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ✕ Nombre de pièces ?
- ✕ Surface habitable ?
- ✕ Garage | Carport | Pergola ?
- ✕ Terrasse ?
- ✕ Type de sol (carrelage, parquet...)?
- ✕ Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.

LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble

UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur

L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.

UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 . 99 . 85 . 93 . 59 | www.terrain-helio.fr