

SAINT-UNIAC

Le Pâtis de Lezenach



30 lots libres de constructeur



École



Vie culturelle
et associative



Gare
TER à 3km



Proche
de Rennes

Hélio
AMÉNAGEMENT



Le projet

- ✕ 30 lots libres de constructeur de 300 m² à 800 m²
- ✕ À partir de 30 000 €
- ✕ Subvention possible de 3 000 € par la Communauté de Communes
- ✕ Vue sur la campagne environnante
- ✕ Un environnement paysagé préservé avec plus de 20% du projet consacré aux espaces verts
- ✕ Liaisons piétonnes permettant les espaces de promenade
- ✕ Lotissement optimisé pour votre tranquillité et sécurité

Vivre à SAINT-UNIAC,

Le Pâtis de Lezenach



Vous recherchez une ville nature et tranquille à proximité de Rennes, Saint-Uniac est faite pour vous ! 540 Saint-Uniacais et Saint-Uniacaises habitent cette commune authentique à taille humaine et à seulement 20 minutes de Rennes en train. Elle possède de nombreux avantages et services : école, épicerie, producteurs locaux, train et supermarchés à proximité. Aussi, de nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année.



Et, c'est aussi...

- 30 minutes de Rennes
- 20 minutes de Rennes Gare de Montauban à 3km
- 540 habitants
- 1 école maternelle et élémentaire
- Village de caractère
- 1 supérette



VOTRE PROJET en 3 étapes clés



Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.



Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.



Votre logement idéal en quelques questions :

- ⌘ Nombre de pièces ?
- ⌘ Surface habitable ?
- ⌘ Garage | Carport | Pergola ?
- ⌘ Terrasse ?
- ⌘ Type de sol (carrelage, parquet...)?
- ⌘ Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.



Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02.99.85.93.59 | www.terrain-helio.fr