

CHANTELOUP

Le Clos du Bois



17 lots libres de constructeur



École



Vie sportive
et associative



Village
de caractère



Proche
de Rennes

Hélio
AMÉNAGEMENT

Votre aménageur
de BONHEUR



Le projet

- ✂ 17 lots libres de constructeur de 447 m² à 644 m²
- ✂ À partir de 81 800 €
- ✂ Lotissement écoresponsable avec plantation intégrale d'un bois, haies bocagères et chênes préservés
- ✂ Environnement préservé avec noues végétalisées, stationnement perméable et gestion des eaux pluviales.
- ✂ Liaisons piétonnes permettant des espaces de promenade et accès vers le centre bourg.
- ✂ Lotissement optimisé pour votre tranquillité avec sens unique à 20km/h et aménagement sécuritaire rue des Moulins



Vivre à CHANTELOUP,

Le Clos du Bois



Vous recherchez une ville nature et tranquille à proximité de Rennes, Chanteloup est faite pour vous ! 1820 Canteloupéens et Canteloupéennes, habitent cette commune authentique à taille humaine à seulement 25 minutes de Rennes. Elle possède de nombreux avantages et services : école, maison médicale, épicerie, producteurs locaux avec la route des gourmets, vie associative riche. Aussi, de nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire *Bretagne - Porte de Loire Communauté* tout au long de l'année.



Et, c'est aussi...



25 minutes de Rennes



17 minutes du métro la poterie



1820 habitants



1 école maternelle et élémentaire



1 supérette et 1 boulangerie



Village médiéval de caractère



30 associations sportives et culturelles



1 maison médicale

VOTRE PROJET en 3 étapes clés

1

L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.

2

LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.

3

LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ✕ Nombre de pièces ?
- ✕ Surface habitable ?
- ✕ Garage | Carport | Pergola ?
- ✕ Terrasse ?
- ✕ Type de sol (carrelage, parquet...)?
- ✕ Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.

LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble

UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur

L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.

UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 . 99 . 85 . 93 . 59 | www.terrain-helio.fr