### **VOTRE PROJET**

### en 3 étapes clés



Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.



#### LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.



#### **LE CAHIER DES CHARGES**

Votre logement idéal en quelques questions:

- ĭ Nombre de pièces ?
- ∆ Surface habitable ?
- ∆ Garage | Carport | Pergola ?
- ă Terrasse ?
- ĭ Type de sol (carrelage, parquet...)?
- ĭ Type de chauffage?



Un engagement fort! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



#### L'EXPÉRIENCE



#### **UN ACTEUR LOCAL**

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

#### Nous sommes à votre écoute

02.99.85.93.59 | www.terrain-helio.fr

# SAINT-MAUGAN

Le Bois Menguy



18 lots libres de constructeur











Brocéliande



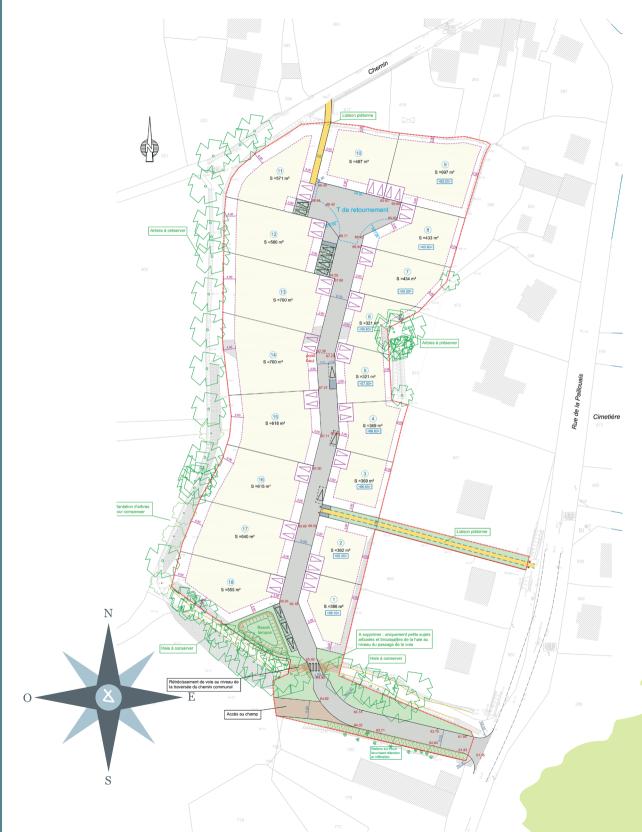






## Le projet

- ▲ 18 lots libres de constructeur de 321 m² à 700 m²
- À partir de 29 500 €
- Subvention possible de 4 500€ par la Communauté de Communes
- Lotissement écoresponsable avec haies bocagères et chênes préservés
- Environnement préservé avec cheminements boisés, stationnement perméable et gestion des eaux pluviales
- Liaisons piétonnes permettant des espaces de promenade et accès vers le centre bourg
- Lotissement optimisé pour votre tranquillité et votre sécurité avec accès des véhicules en sens unique



Vivre à SAINT-MAUGAN,

Le Bois Menguy

**↔** 10mr

SAINT-MAUGAN

Vers Plélan-Le-Grand

Forêt

Vous recherchez un village dans un environnement vallonné et boisé à l'entrée de la forêt de Brocéliande, Saint-Maugan est fait pour vous ! 550 Malganais et Malganaises, habitent cette commune authentique alliant les bienfaits de la campagne aux portes de la ville par son réseau de transports en commun :

10 minutes de Montauban-de-Bretagne et 30 minutes de Rennes. Elle possède de nombreux avantages et services : école, bibliothèque bar/restaurant/dépôt de pain, vente direct à la ferme, vie associative riche. Village de patrimoine bâti et naturel avec de beaux circuits de randonnée. Aussi, de nombreuses manifestations locales sont organisées sur la Communauté de Communes de Saint-Méen Montauban tout au long de l'année.

Montauban-de-Bretagne

Saint-Gilles

Vézin le Coquet

**RENNES** 

Saint-Uniac









30 minutes de Rennes



15 minutes

des gares de

Montauban-de-Bretagne
et Montfort-sur-Meu



550 habitants



l école maternelle et élémentaire



Village patrimoine **bâti et naturel** 



1 Bibliothèque municipale



コラ associations sportives et culturelles



l restaurant dépôt de pain