PLELAN LE GRAND (35 380)

Le Clos de la Chèze: 20 lots

Permis d'aménager n° PA 35223 23 B0002

HELIO AMENAGEMENT
170, rue de Saint-Malo
35000 RENNES
Téléphone : 02.99.85.93.59

PLAN DE COMMERCIALISATION

Plan de situation (sans échelle)

HAMEL Géomètres-Experts
Agence de ACIGNÉ
10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ
Téléphone : 02.99.62.52.10
e-mail : acigne@hamel-ge.com

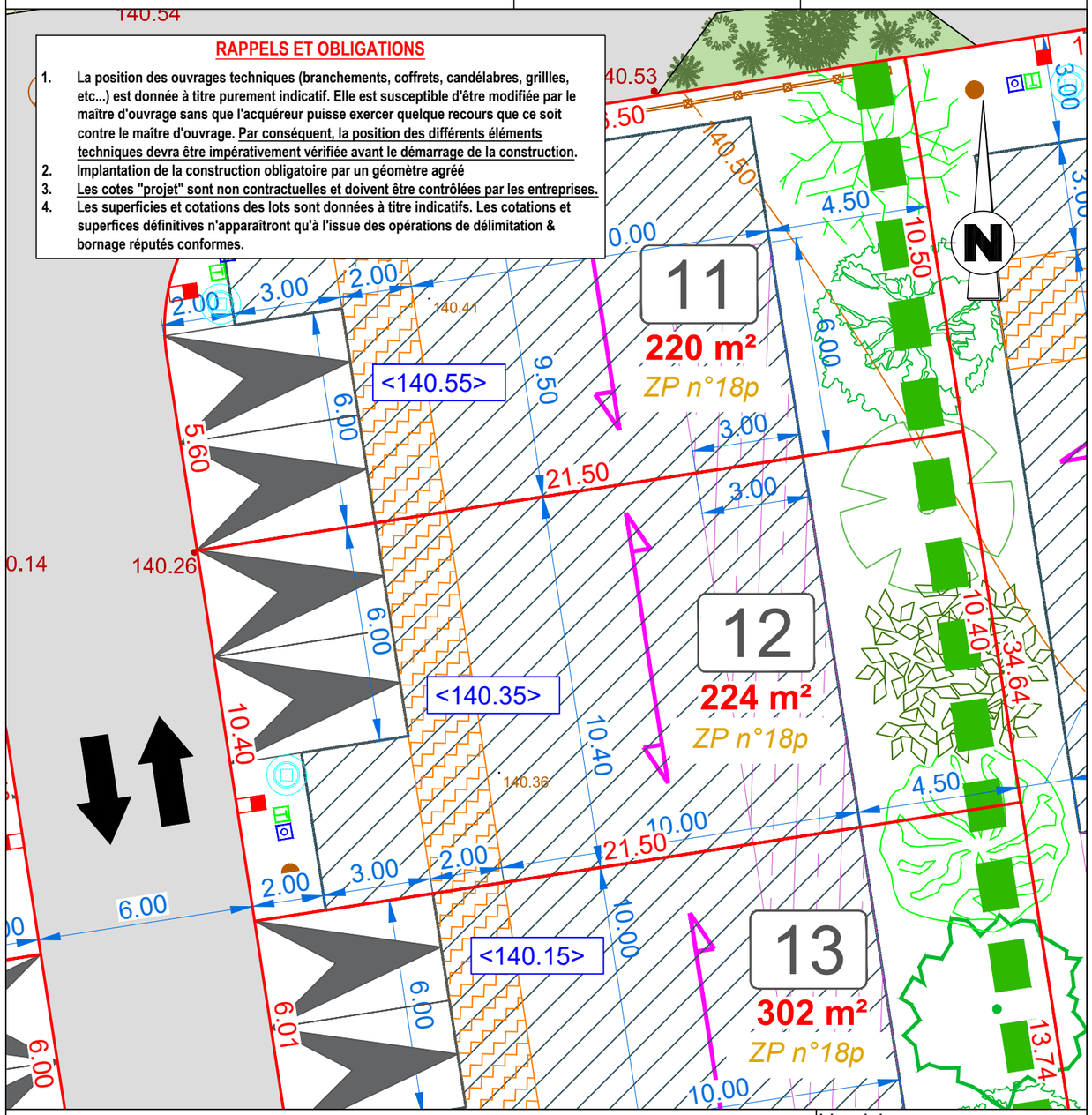
atelier Perroteau ARCHITECTE URBANISTE
34 rue Frédéric le Guyader - 35200 RENNES
Téléphone : 06.27.59.42.25
e-mail : contact@atelier-perroteau.fr

INFRACONCEPT Aménagement & Environnement
10 ZA le Boulais
35 690 Acigné
TEL : 02 99 83 41 76
contact@infraconcept35.fr

PLELAN LE GRAND Le Clos de la Chèze	LOT 12	PLAN DE COMMERCIALISATION

RAPPELS ET OBLIGATIONS

1. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grillles, etc...) est donnée à titre purement indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre le maître d'ouvrage. Par conséquent, la position des différents éléments techniques devra être impérativement vérifiée avant le démarrage de la construction.
2. Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé
3. Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
4. Les superficies et cotations des lots sont données à titre indicatifs. Les cotations et superfices définitives n'apparaîtront qu'à l'issue des opérations de délimitation & bornage réputés conformes.



Légende du plan de composition

- Périmètre du lotissement
- XX — N° du lot
- XXX m² — Surface du lot
- ZP n°XX — Identifiant cadastral
- Accès au lot 6x6m
- Accès au lot 5x6m
- XX.xx — Altimétrie terrain naturel
- Zone constructible
- Bande d'accroche imposée pour le volume principal
- Zone constructible d'implantation des abris de jardin
- Sens de faîtage du volume principal imposé
- Haie bocagère à conforter et/ou à planter
- Arbres et arbustes à planter
- XXX.xx — Altimétrie voirie **(projetée)**
- Branchement EU **(position projetée)**
- Ouvrage de rétention EP individuel **(position projetée)**
- Citerneau Télécom **(position projetée)**
- Coffret EDF **(position projetée)**
- Citerneau AEP **(position projetée)**
- Candélabre **(position projetée)**
- <XXX.xx> — Cote minimum d'implantation de dalle **(position projetée)**

Légende bornage

- 00,00 — Cotation entre bornes
- 00,00 — Limite & cotation de lot
- BN — Borne OGE nouvelle
- 00,00 — Altimétrie de la borne

PLAN ÉTABLI PAR
HAMEL Géomètres-Experts

ECHELLE 1 / 150

Référence dossier	**230058**
Date	06/11/2023