

PLÉLAN-LE-GRAND

Le Clos de la Chèze



**16 lots libres de constructeur
et 4 lots en accession aidée**



Écoles



Vie sportive
et associative



Nature
à proximité



Entre Rennes
et Plœrmel

Hélio
AMÉNAGEMENT

Votre aménageur
de **BONHEUR**



Le projet

- ✘ 16 lots libres de constructeurs de 250 à 445 m²
- ✘ 4 lots de 200 à 220 m² avec prêt complémentaire à 0% sous conditions dans le cadre d'une accession aidée.
- ✘ Lotissement optimisé pour votre tranquillité avec impasse et aménagement sécuritaire pour circulation lente
- ✘ Liaison piétonne pour accès tous commerces et supermarché à 200 mètres
- ✘ Accès en 2 minutes à la 4 voies Rennes-Lorient



Vivre à PLÉLAN-LE-GRAND

Le Clos de la Chèze

Plélan-le-Grand offre un cadre de vie d'exception, où la tranquillité de la nature s'accorde parfaitement avec le dynamisme de sa communauté. Nichée à 25 mn de Rennes et Ploërmel, cette charmante commune se trouve à seulement 7 minutes de la majestueuse forêt de Paimpont et à 15 minutes du paisible lac de Trémelin. Avec plus de 4 100 habitants, Plélan-le-Grand est une bourgade animée, parsemée de commerces et de services. De la piscine au cinéma en passant par la médiathèque, tout est pensé pour répondre aux besoins des petits et des grands. Chaque dimanche matin, le centre bourg s'anime avec l'un des marchés les plus importants de la région, rassemblant près de 100 exposants. C'est une véritable célébration de la vie locale.

Et, c'est aussi...



25mn
de Rennes



Forêt de Paimpont
Lac de Trémelin



1 cinéma
1 médiathèque



2 écoles maternelles
et élémentaires
1 collège



Service de santé
(médical
et paramédical)



40 mn
en car



4 100 habitants



1 piscine



91 associations
sportives
et culturelles



28 commerces
1 supermarché



RENNES

PLÉLAN-LE-GRAND

Vers Ploërmel
Vannes et Lorient

Mordelles

Chavagne

Bréal-sous-Montfort

Saint-Thurial

Chartres-de-Bretagne

Bruz

Guichen

Vers Nantes

VOTRE PROJET en 3 étapes clés

1



L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.

2



LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.

3



LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- × Nombre de pièces ?
- × Surface habitable ?
- × Garage | Carport | Pergola ?
- × Terrasse ?
- × Type de sol (carrelage, parquet...)?
- × Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner
l'accession à la propriété de nos clients.

LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des
vis-à-vis, le soin des
aménagements et la
dimension humaine de
chaque ensemble

UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie
familial, d'un terrain
viabilisé et libre de
constructeur

L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous
avons réalisé près de 30
lotissements, soit près de
300 terrains.

UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie
de la région rennaise,
issu du Groupe Polimmo
au savoir-faire étendu
et reconnu (promotion,
aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 99 85 93 59 www.terrain-helio.fr