PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

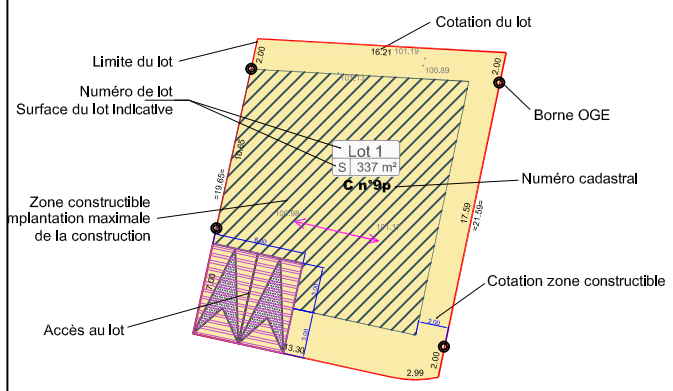
COMMUNE DE BOISGERVILLY

LOTISSEMENT DE LA FEE MORGANE

Plan figuratif

sans echelle

LEGENDE :



Nota : Il est impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littérales issues du permis d'aménager n°PA 35027 23 B0001 en date du 18/07/2023 ainsi que sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage des lots. La position et l'altimétrie des branchements sont définies au regard des plans de recolement des réseaux souples et d'assainissement établi le 13.11.2024 et le 05.11.2024 par ERS-Fayart (réseaux souples) et Surcin TP (réseaux assainissement).

Aménagements communs

- Chaussée partagée en enrobé
- Pavés-joint gazon
- Liaison douce en sable stabilisé
- Espace paysager
- Aménagement hors périmètre PA
- Haie bocagère à planter
- Arbuste à planter
- Cépée à supprimer
- 56.06 Altimétrie terrain naturel
- 101.00m / 100.75m Courbe de niveau terrain naturel
- OM (x) Aire de présentation des OM
- 101.16 Altimétrie cote projet voirie
- 2.00% Pente projet voirie
- Application cadastrale

Implantation des constructions

- Limite du lot
- Zone constructible
- Implantation imposée entre ou sur les lignes d'accroches
- Zone constructible de carport uniquement
- Obligation du sens de faîtage imposé pour le corps principal de la construction
- Sens de faîtage au choix pour le corps principal de la construction
- Accès au lot 5x6m
- Accès au lot 6x6m

Réseaux

- E Coffret ELEC
- Borne Eau potable
- T Regard télécom
- Massif d'Infiltration EP fe:99.75
- EU Boîte de branchement EU fe:99.22
- Regard EU
- Regard EP
- Candélabre
- Candélabre + étrier de protection
- PI Poteau Incendie
- Poste transformateur existant

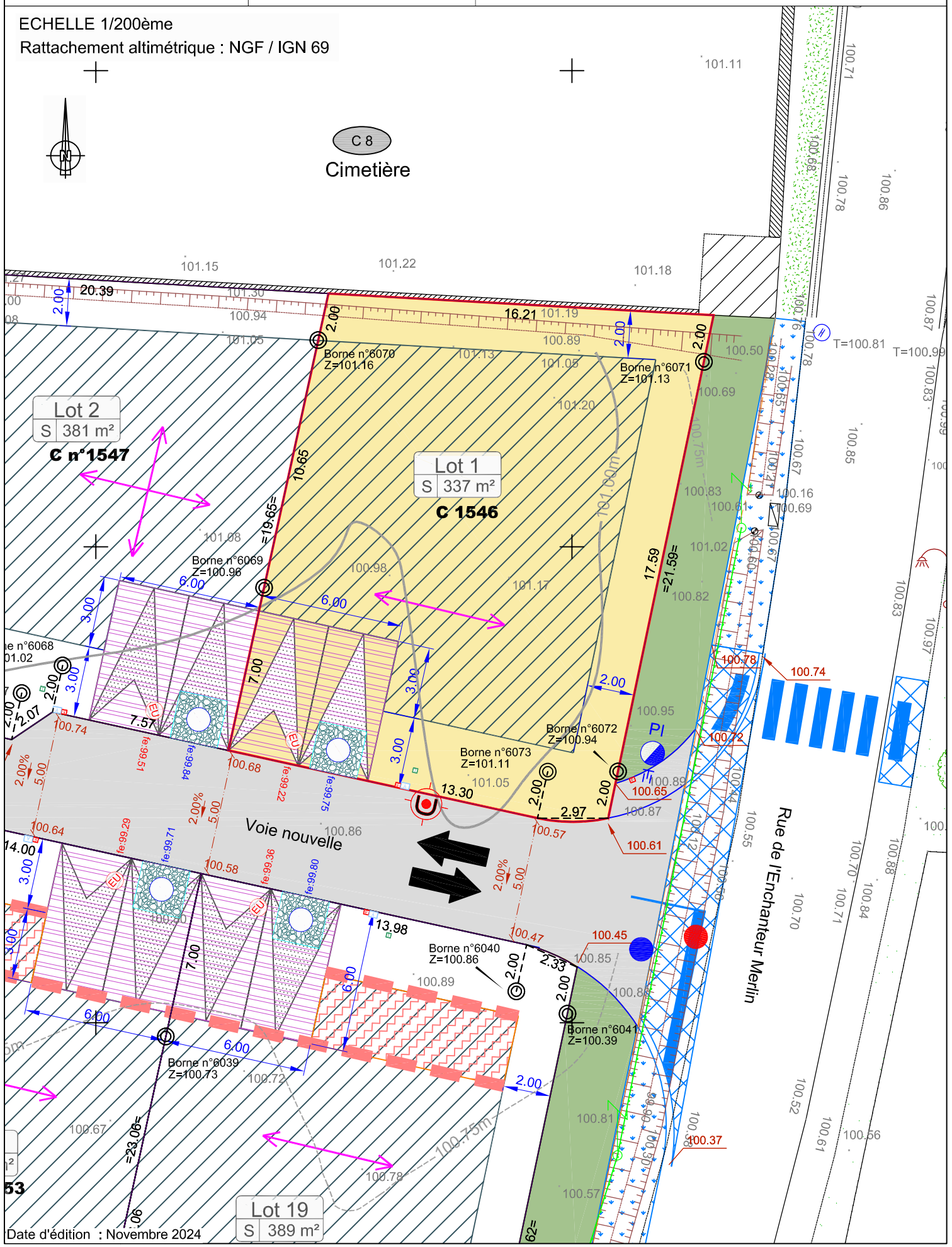
Dr:2022.260

PLAN DE VENTE
COMMUNE DE BOISGERVILLY
LOTISSEMENT DE LA FEE MORGANE

LOT 01

Superficie du lot : 337m²
Surface maximale de plancher autorisée : 200m²
Cadastré section C n°1546

ECHELLE 1/200ème
Rattachement altimétrique : NGF / IGN 69



Date d'édition : Novembre 2024