

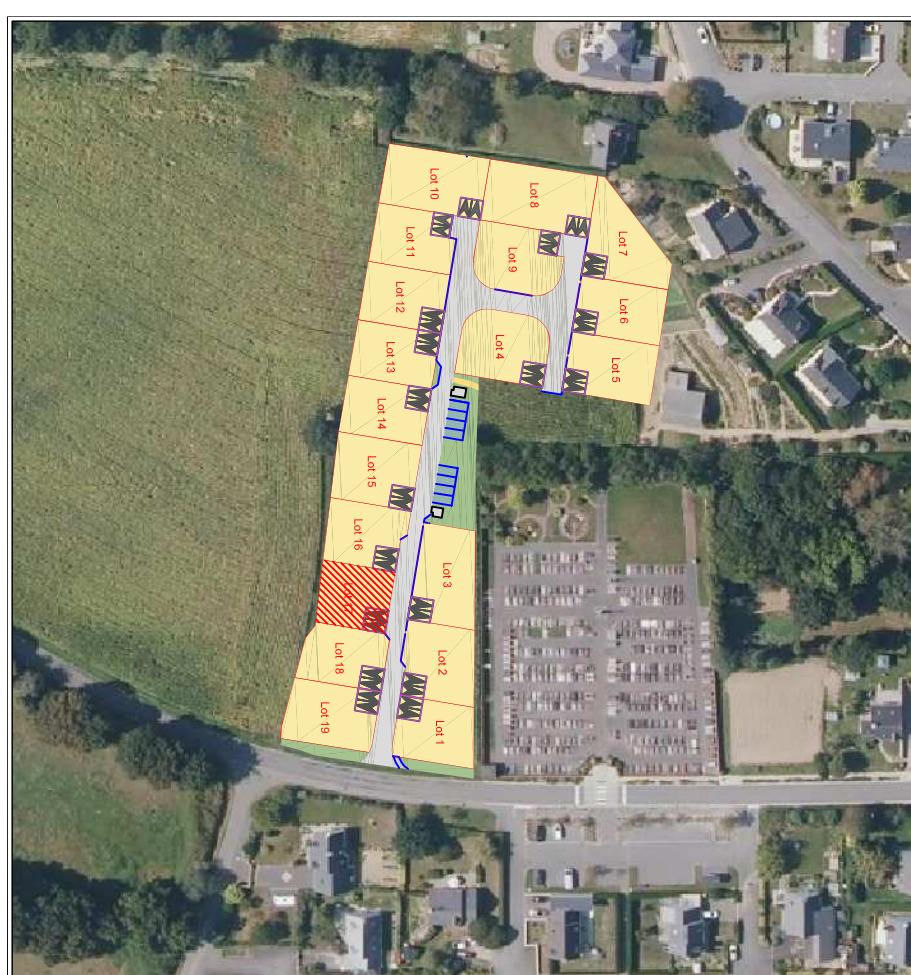
PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

COMMUNE DE BOISGERVILLY

LOTISSEMENT DE LA FEE MORGANE

**PLAN DE VENTE
COMMUNE DE BOISGERVILLIY
LOTISSEMENT DE LA FEE MORGANE**

Surface maximale de plancher autorisée : 200m²
Supérieure du lot : 311m²
Cadastré section C n°1554



Plan figuratif

LEGENDE

The figure is a technical drawing of a building plot (lot 1) with the following details:

- Surface du lot Indicative**: The total area of the plot is indicated as **162,1 m²**.
- Zone constructible implantation maximale de la construction**: The maximum buildable area is shown as **101,1 m²**.
- Numéro de lot**: The plot number is **1**.
- Numéro cadastral**: The cadastral number is **C 337 m²**.
- Borne OGE**: The corner points are labeled with heights: **2,00**, **162,11 m**, **10,89**, **10,89**, **162,11 m**, and **2,00**.
- Cotation zone constructible**: The height of the buildable zone is indicated as **=21,59**.
- Accès au lot**: The access point is at a height of **2,00**.
- Dimensions**: Internal dimensions include **7,00**, **3,24**, **1,00**, **2,00**, **2,00**, **17,59**, and **=21,59**.
- Plot Type**: The plot is categorized as **SOUPLES**.

Note : Il est impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littérales issues du permis d'aménager n°PA 35027 23 B 0001 en date du 18/07/2023 ainsi que sur le règlement fourni par le Géomètre suite au bornage des lots, la position et l'allégement des branchements sont définies au regard des plans de recoulement des réseaux souples et d'assainissement établis le 13.11.2024 et le 05.11.2024 par ETS-Favart (réseaux souples) et Surchin IP (réseaux assainissement).



Dr:2022.26C

Note : Il est impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littérales issues du permis d'aménager n°PA 35027 23 B/0001 en date du 18/07/2023, ainsi que sur le nièvrelement fourni par le Géomètre suite au bornage des lots. La position et l'allure des branchements sont définies au regard des plans de redéploiement des réseaux souples et d'assainissement établis le 13.11.2024 et le 05.11.2024 par ERS-Fayart ([réseaux souples](#)) et Surchin TP ([réseaux assainissement](#)).

	OM (N)	Aj de présentation des OM
	Massif d'infiltres EP fe:95%	Boîte de branchement EU fe:98%
	Regard EP	Boîte de branchement EU fe:98%
	Regard EU	Boîte de branchement EU fe:98%
	Candale	Candale
	Candale + évier de protection	Candale + évier de protection
	Poteau Incendie	Poteau Incendie
	Poste transformateur existant	Poste transformateur existant

Date d'édition : Novembre 2024