

# BOISGERVILLY

*La fée Morgane*



15 lots libres de constructeur  
et 4 lots en accession aidée



École



Nature  
à proximité

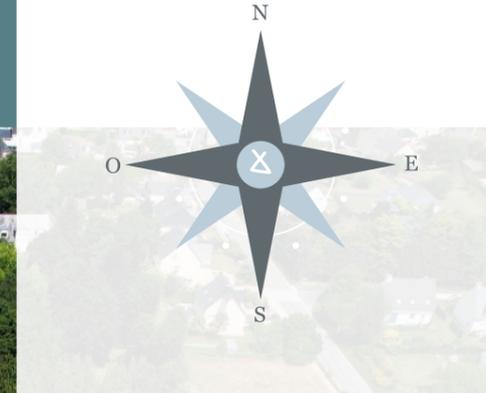


Proche de Rennes  
et de Dinan



## Le projet

- ✘ 15 lots libres de constructeurs de 335 à 470 m<sup>2</sup>
- ✘ 4 lots de 310 à 335 m<sup>2</sup> avec prêt complémentaire à 0% sous conditions, dans le cadre d'une accession aidée
- ✘ Vue sur la campagne environnante
- ✘ Lotissement en impasse optimisé pour votre tranquillité et sécurité
- ✘ Accès à 5 minutes à pied du centre bourg et de ses commerces



# Vivre à BOISGERVILLY

## La fée Morgane

Plongez au cœur d'une charmante commune de 1700 habitants offrant une vie paisible avec une école, des commerces et services. Située à 5mn de la gare de Montauban de Bretagne, vous pourrez rejoindre le cœur de Rennes en 20 min. Proche du lac de Trémelin et de la majestueuse forêt de Paimpont, c'est un havre de détente. À seulement 30 min en voiture, découvrez Rennes et Dinan pour un mélange parfait de tranquillité et de vie urbaine animée.



## Et, c'est aussi...



30 mn  
de Rennes



20 mn  
de Rennes



Forêt de Paimpont  
Lac de Trémelin



1700 habitants



1 bibliothèque



1 école maternelle  
et primaire

## VOTRE PROJET en 3 étapes clés



### L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.



### LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.



### LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ⊗ Nombre de pièces ?
- ⊗ Surface habitable ?
- ⊗ Garage | Carport | Pergola ?
- ⊗ Terrasse ?
- ⊗ Type de sol (carrelage, parquet...)?
- ⊗ Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?  
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



### LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



### UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



### L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.



### UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 99 85 93 59 | [www.terrain-helio.fr](http://www.terrain-helio.fr)