



Département d'Ille-et-Vilaine

COMMUNE DE SAINT GUINOUX

"DOMAINE DU PRAY"



Hélio Aménagement
170, rue de Saint-Malo
35000 RENNES
Tél : 02.99.85.93.59
E-mail : contact@heli-aménagement.fr

PLAN DE VENTE

LOT n° 07



Date d'édition du plan de vente : Juin 2024
Modifié : Décembre 2024
Modifié : Décembre 2025

Prigent & Associés
URBANISME - AGENCEMENT - EXPERT - IMMOBILIER
PRIGENT & Associés Agence de Rennes
106A, rue Eugène POTIER
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.28.19
Fax : 02.99.78.37.17
E-mail : rennes@prigent-associes.fr

PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

COMMUNE DE SAINT-GUINOUX

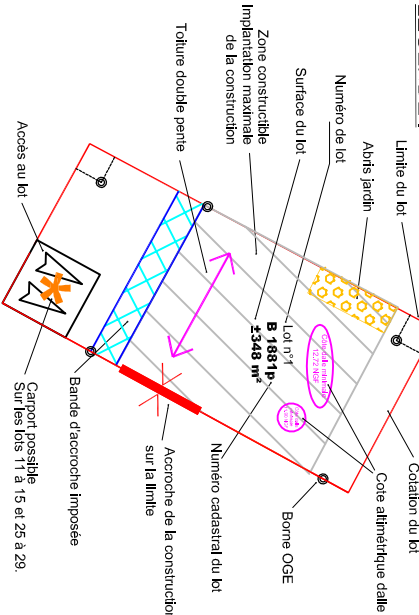
"DOMAINE DU PRAY"

Plan figuratif



sans échelle

LEGENDE :



Aménagements communs

- | | |
|--|---|
| | Voie en enrobé |
| | Voie en pavé résine |
| | Cheminement piéton en stabilisé |
| | Cheminement en terre pierre circulaire |
| | Pavé joint gazon |
| | Cheminement en evergreen |
| | Points d'Apport Volontaire (PAV)
(2m50x2m40) |
| | Espace vert |
| | Arbres Projétés |
| | Courbe de niveau terrain naturel |
| | Côte terrain naturel |
| | Côte projet voie |
| | Pente projet voie |
| | Arbres et arbustes existants |
| | Haies existantes |
| | Entrée en terre |
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réseau EU projeté |
| | Réseau EP projeté |
| | Regard de visite EP |
| | Regard de visite EU |
| | Regard de branchement EP |
| | Regard de branchement EU |
| | Puits d'infiltration |
| | Cariveau grille |
| | Grille de collecte des EP |
| | Coffret AEP |
| | Fosse à compieur AEP |
| | Poteau incendie |
| | Coffret de branchement - compiage |
| | Coffret REMBT |
| | Clientèle de branchement Telecom |
| | Chambre de tirage Telecom |
| | Candélabre |
| | Candélabre avec éclair de protection |
| | Borne lumineuse |

Nota : Il s'agit impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littéraires issues du permis d'aménager n°PA 35 279 24 A0002, ainsi que sur le nomenclature fourni par le Géomètre suite au bon usage du lot. La position et l'alignement des branchements sont définies au regard du plan des réseaux souterrains et d'assainissement, établi dans le cadre d'un recensement le 01/12/2025 par la Société Prigent et associés, Géomètres-Experts à DINARD.

Dr:2020.262

PLAN DE VENTE
COMMUNE DE SAINT-GUINOUX
"DOMAINE DU PRAY"

LOT 07

Superficie du lot : 379m²
Surface maximale de plancher autorisée : 250m²
Cadastré section B n°1947

ECHELLE 1/200ème

Rattachement altimétrique : NGF / IGN 69

Borne OGE
Existante

Côte dalle minimale
13.20 NGF

Côte dalle minimale
12.90 NGF

Côte dalle minimale
13.43 NGF

Côte dalle minimale
13.24 NGF

Côte dalle minimale
13.50 NGF

Côte dalle minimale
13.65 NGF

Côte dalle minimale
13.82 NGF

Côte dalle minimale
14.03 NGF

Côte dalle minimale
14.23 NGF

Côte dalle minimale
14.43 NGF

Côte dalle minimale
14.63 NGF

Côte dalle minimale
14.83 NGF

Côte dalle minimale
15.03 NGF

Côte dalle minimale
15.23 NGF

Côte dalle minimale
15.43 NGF

Côte dalle minimale
15.63 NGF

Côte dalle minimale
15.83 NGF

Côte dalle minimale
16.03 NGF

Côte dalle minimale
16.23 NGF

Côte dalle minimale
16.43 NGF

Côte dalle minimale
16.63 NGF

Côte dalle minimale
16.83 NGF

Côte dalle minimale
17.03 NGF

Côte dalle minimale
17.23 NGF

Côte dalle minimale
17.43 NGF

Côte dalle minimale
17.63 NGF

Côte dalle minimale
17.83 NGF

Côte dalle minimale
18.03 NGF

Côte dalle minimale
18.23 NGF

Côte dalle minimale
18.43 NGF

Côte dalle minimale
18.63 NGF

Côte dalle minimale
18.83 NGF

Côte dalle minimale
19.03 NGF

Côte dalle minimale
19.23 NGF

Côte dalle minimale
19.43 NGF

Côte dalle minimale
19.63 NGF

Côte dalle minimale
19.83 NGF

Côte dalle minimale
20.03 NGF

Côte dalle minimale
20.23 NGF

Côte dalle minimale
20.43 NGF

Côte dalle minimale
20.63 NGF

Côte dalle minimale
20.83 NGF

Côte dalle minimale
21.03 NGF

Côte dalle minimale
21.23 NGF

Côte dalle minimale
21.43 NGF

Côte dalle minimale
21.63 NGF

Côte dalle minimale
21.83 NGF

Côte dalle minimale
22.03 NGF

