



Département d'Ille-et-Vilaine

COMMUNE DE SAINT GUINOUX

"DOMAINE DU PRAY"



Hélio Aménagement
170, rue de Saint-Malo
35000 RENNES
Tél : 02.99.85.93.59
E-mail : contact@heli-aménagement.fr

PLAN DE VENTE

LOT n° 18



Date d'édition du plan de vente : Juin 2024
Modifié : Décembre 2024
Modifié : Décembre 2025

Prigent & Associés
IMMOBILIERE - AGENCEMENT - EXPERT - INTERMEDIER
PRIGENT & Associés Agence de Rennes
106A, rue Eugène POTIER
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.28.19
Fax : 02.99.78.37.17
E-mail : rennes@prigent-associés.fr

PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

COMMUNE DE SAINT-GUINOUX

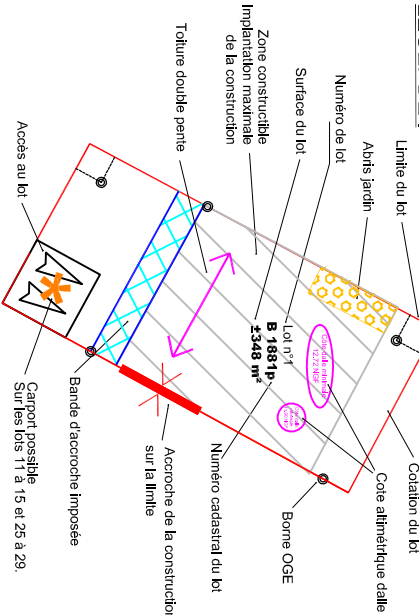
"DOMAINE DU PRAY"

Plan figuratif



sans échelle

LEGENDE :



- | Aménagements communs | Réseaux |
|--|-------------------------------------|
| Voie en enrobé | Réseau EU projeté |
| Voie en pavé résine | Réseau EP projeté |
| Cheminement piéton en stabilisé | Regard de visite EP |
| Cheminement en terre pierre circulaire | Regard de visite EU |
| Pavé joint gazon | Regard de branchement EP |
| Cheminement en evergreen | Regard de branchement EU |
| Points d'Apport Volontaire (PAV) (2m50x2m40) | Puits d'infiltration |
| Espace vert | Caniveau grille |
| Arbres Projétés | Grille de collecte des EP |
| Courbe de niveau terrain naturel | Coffret AEP |
| Côte terrain naturel | Fosse à compieur AEP |
| Côte projet voirie | Coffret de branchement - compiage |
| Pente projet voirie | Coffret REMBT |
| Arbres et arbustes existants | Clientéau de branchement Telecom |
| Haies existantes | Chambre de tirage Telecom |
| Entrée en terre | Candélabre |
| | Candélabre avec évier de protection |
| | Borne lumineuse |

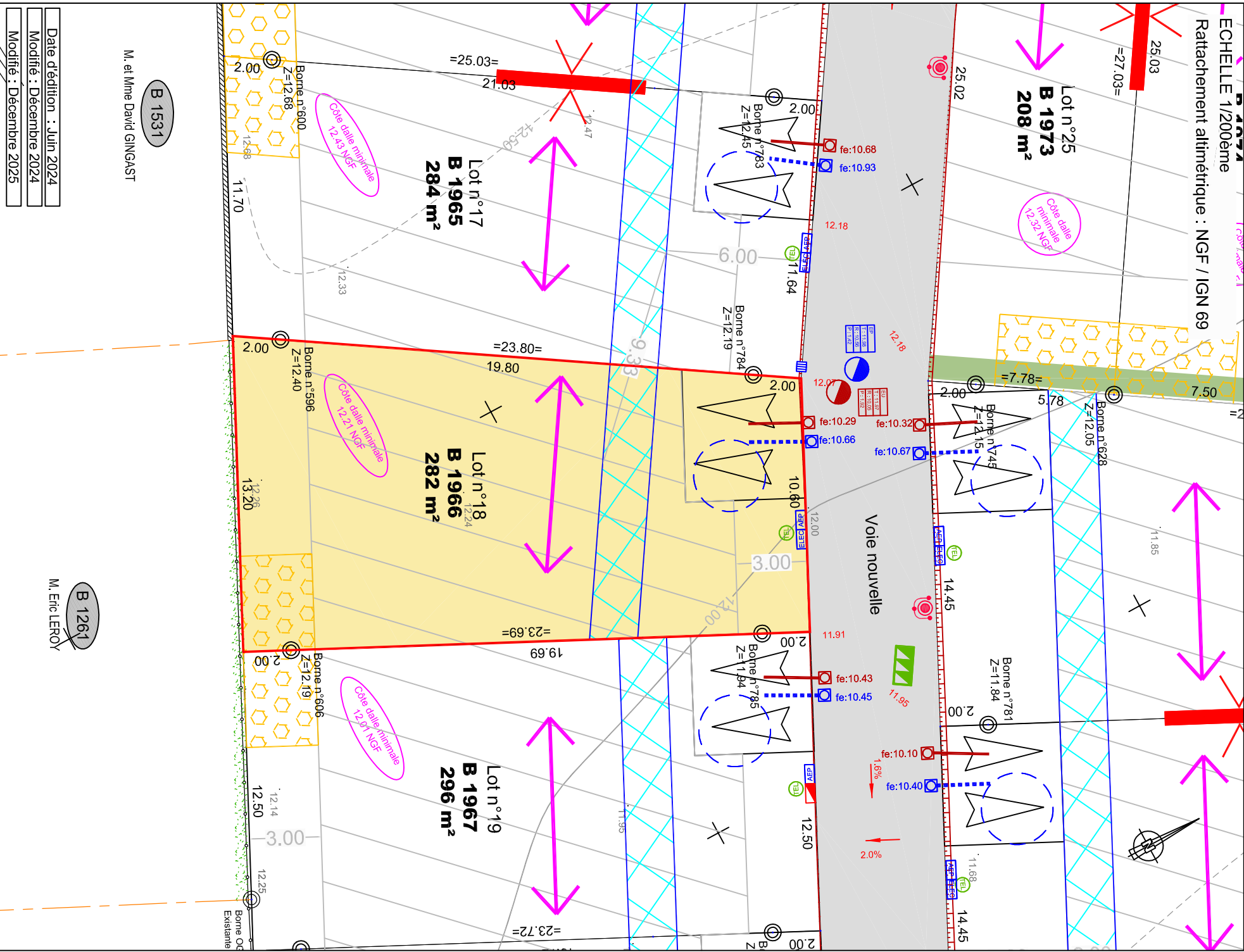
Nota : Il s'agit impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littéraires issues du permis d'aménager n°PA 35 279 24 A0002, ainsi que sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot. La position et l'alignement des branchements sont définies au regard du plan des réseaux souterrains et d'assainissement établi dans le cadre d'un recensement le 01/12/2025 par la Société Prigent et associés, Géomètres-Experts à DINARD.

Dr:2020.262

PLAN DE VENTE
COMMUNE DE SAINT-GUINOUX
"DOMAINE DU PRAY"

LOT 18

Superficie du lot : 282m²
Surface maximale de plancher autorisée : 230m²
Cadastré section B n°1966



Date d'édition : Juin 2024

Modifié : Décembre 2024

Modifié : Décembre 2025

M. et Mme David GINGAST

M. Eric LEROY