



Département d'Ille-et-Vilaine

COMMUNE DE SAINT GUINOUX

"DOMAINE DU PRAY"



Hélio Aménagement
170, rue de Saint-Malo
35000 RENNES
Tél : 02.99.85.93.59
E-mail : contact@helio-amenagement.fr

PLAN DE VENTE

LOT n° 21



PRIGENT & Associés Agence de RENNES
106A, rue Eugène POTTIER
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.28.19
Fax : 02.99.78.37.17
E-mail : rennes@prigent-associes.fr

Date d'édition du plan de vente : Juin 2024
Modifié : Decembre 2024
Modifié : Decembre 2025

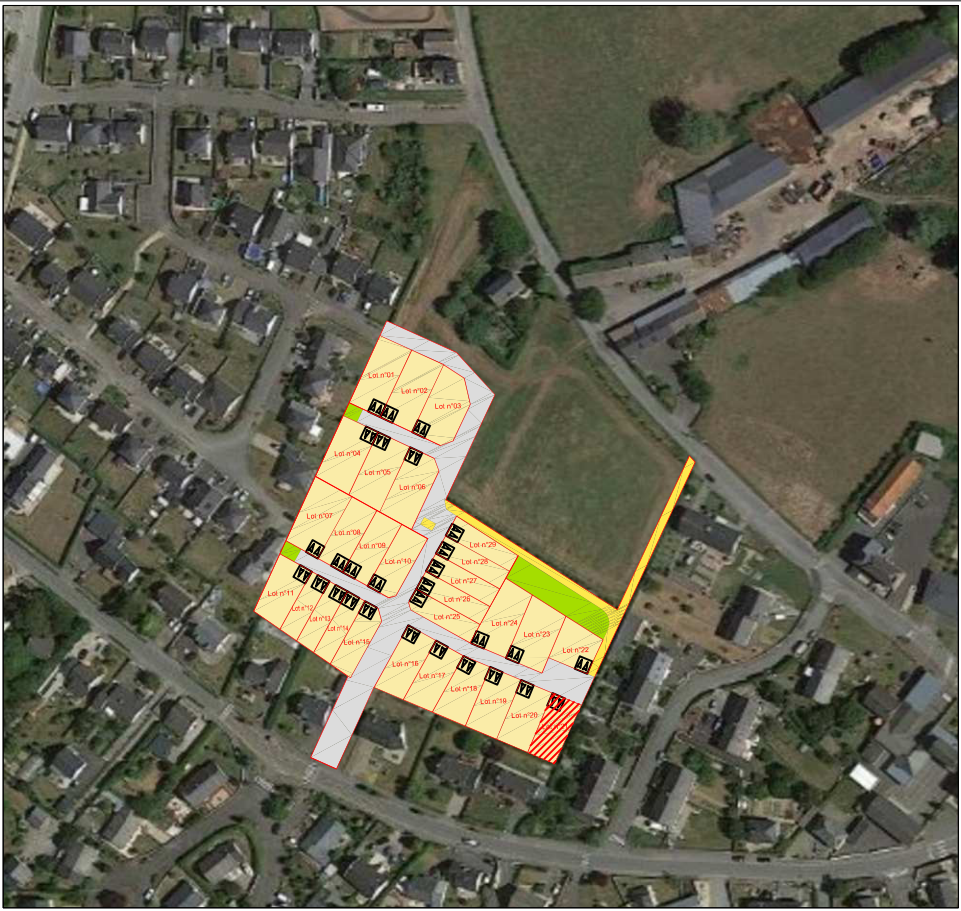
PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

COMMUNE DE SAINT-GUINOUX

"DOMAINE DU PRAY"

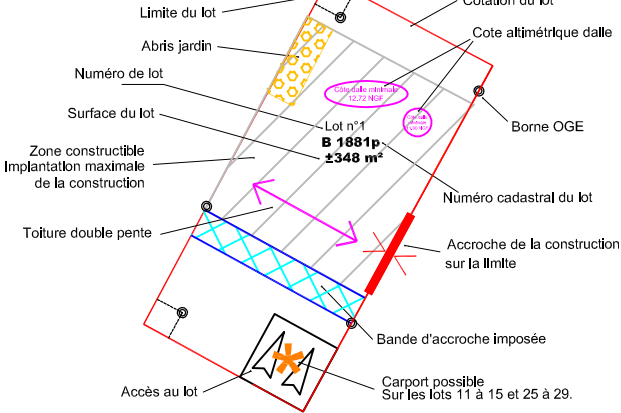


Plan figuratif



sans echelle

LEGENDE :



Aménagements communs

- Voirie en enrobé
- Voirie en pavé résine
- Cheminement piéton en stabilisé
- Cheminement en terre pierre circulaire
- Pavé joint gazon
- Cheminement en evergreen
- Points d'Apport Volontaire (PAV) (2m50x7m40)
- Espace vert
- Arbres Projetés
- Courbe de niveau terrain naturel
- Côte terrain naturel
- Côte projet voirie
- Pente projet voirie
- Arbres et arbustes existants
- Haies existantes
- Entrée en terre

Réseaux

- Réseau EU projeté
- Réseau EP projeté
- Regard de visite EP
- Regard de visite EU
- Regard de branchement EP
- Regard de branchement EU
- Puisard infiltration
- Caniveau grille
- Grille de collecte des EP
- Coffret AEP
- Fosse à compteur AEP
- Poteau incendie
- Coffret de branchement - comptage
- Coffret REMBT
- Citerneau de branchement Telecom
- Chambre de tirage Telecom
- Candélabre
- Candélabre avec étrier de protection
- Borne lumineuse

Nota : Il sera impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littérales issues des permis d'aménager n°PA 35 279 24 A0002, ainsi que sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot. La position et l'altimétrie des branchements sont définies au regard du plan des réseaux souples et d'assainissement établi dans le cadre d'un recensement le 01/12/2025 par la Société Prigent et associés, Géomètres-Experts à DINARD.

PLAN DE VENTE
COMMUNE DE SAINT-GUINOUX
"DOMAINE DU PRAY"

LOT 21

Superficie du lot : 266m²
Surface maximale de plancher autorisée : 230m²
Cadastré section B n°1969

ECHELLE 1/200ème
Rattachement altimétrique : NGF / IGN 69

