



Département d'Ille-et-Vilaine

COMMUNE DE SAINT GUINOUX

"DOMAINE DU PRAY"



Hélio Aménagement
170, rue de Saint-Malo
35000 RENNES
Tél : 02.99.85.93.59
E-mail : contact@heli-aménagement.fr

PLAN DE VENTE

LOT n°25



Prigent & Associés
URBANISME - AGENCEMENT - EXPERT - IMMOBILIER
PRIGENT & Associés Agence de Rennes
106A, rue Eugène POTIER
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.28.19
Fax : 02.99.78.37.17
E-mail : rennes@prigent-associes.fr

Date d'édition du plan de vente : Juin 2024
Modifié : Décembre 2024
Modifié : Décembre 2025

PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

COMMUNE DE SAINT-GUINOUX

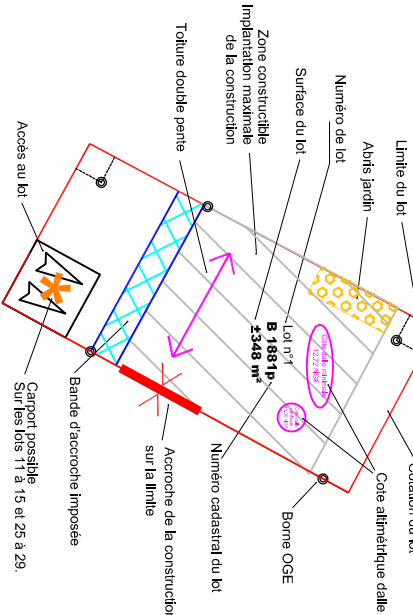
"DOMAINE DU PRAY"

Plan figuratif



sans échelle

LEGENDE :



- Aménagements communs**

 - Voie en enrobé
 - Voie en pavé résine
 - Cheminement piéton en stabilisé
 - Cheminement en terre pierre circulaire
 - Pavé joint gazon
 - Cheminement en evergreen
 - Points d'Apport Volontaire (PAV) (2m50x2m40)
 - Espace vert
 - Arbres Projétés
 - Courbe de niveau terrain naturel
 - Côte terrain naturel
 - Côte projet voie
 - Pente projet voie
 - Arbres et arbustes existants
 - Haies existantes
 - Entrée en terre
- Réseaux**

 - Réseau EU projeté
 - Réseau EP projeté
 - Regard de visite EP
 - Regard de visite EU
 - Regard de branchement EP
 - Regard de branchement EU
 - Puisard Infiltration
 - Cantiveau grille
 - Grille de collecte des EP
 - Coffret AEP
 - Fosse à compieur AEP
 - Poteau Incendie
 - Coffret de branchement - compiage
 - Coffret REMBT
 - Cliemeau de branchement Telecom
 - Chambre de tirage Telecom
 - Candélabre avec éflier de protection
 - Borne lumineuse

Nota : Il s'agit impératif de s'appuyer sur l'ensemble des pièces graphiques et littéraires issues du permis d'aménager n°PA_35_279_24_A0002, ainsi que sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot. La position et l'alignement des branchements sont définies au regard du plan des réseaux souterrains et d'assainissement établi dans le cadre d'un recensement le 01/12/2025 par la Société Prigent et associés, Géomètres-Experts à DINARD.

PLAN DE VENTE
COMMUNE DE SAINT-GUINOUX
"DOMAINE DU PRAY"

LOT 25

Superficie du lot : 208m²
Surface maximale de plancher autorisée : 175m²
Cadastré section B n°1973

