

SAINT-GUINOUX

Le Pray



29 lots libres de constructeur



Écoles



Vie sportive
et associative



1 parc phyto
remédié



Proche
de Saint-Malo
et des plages

Hélio
AMÉNAGEMENT

Votre aménageur
de BONHEUR



Le projet

- ✗ 29 lots libres de constructeur de 185 m² à 379m²,
- ✗ Lotissement en plein centre bourg avec un cheminement piéton pour l'école à 100m,
- ✗ À 10 mn en voiture de Saint-Malo, 12 mn de Cancale. Arrêt de bus de la ligne 11 à l'entrée du lotissement,
- ✗ Création d'un maillage des cheminements doux entre le centre bourg et les lotissements existants,
- ✗ Mise en place d'un ouvrage d'infiltration des eaux pluviales sur chaque parcelle par l'aménageur,
- ✗ Points d'apport volontaire enterrés à l'entrée du lotissement pour les déchets ménagers.



Vivre à SAINT-GUINOUX,

Le Pray

Vous recherchez une petite ville dans un environnement verdoyant à la fois rural et iodé aux portes des plages, Saint-Guinoux est faite pour vous ! 1200 Guinoléens et Guinoléennes, habitent cette commune authentique de Saint-Malo Agglomération, alliant les bienfaits de la campagne aux portes des plages de la côte d'émeraude : 10 minutes de Saint-Benoît-des-Ondes. Elle possède de nombreux avantages et services : école, bibliothèque, parc éco-culturel, patrimoine historique remarquable, complexe sportif et circuits de randonnée, plusieurs commerces dans tous les secteurs d'activité, vie associative et un service de santé de proximité.

Le Bien Vivre Ensemble est le crédo de cette commune qui vous offrira un cadre de vie unique.



Et, c'est aussi...



15km
de Saint-Malo
10 mn des plages



1200
habitants



1 école
maternelle
et élémentaire
1 micro-crèche



1 bibliothèque



Commerces
et restauration
1 superette



Associations
sportives
et culturelles



1 parc phyto
remédié avec
ateliers artistiques
fréquents
35 circuits
pédestres



Service de santé
infirmier

VOTRE PROJET en 3 étapes clés



L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.



LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.



LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ⌕ Nombre de pièces ?
- ⌕ Surface habitable ?
- ⌕ Garage | Carport | Pergola ?
- ⌕ Terrasse ?
- ⌕ Type de sol (carrelage, parquet...) ?
- ⌕ Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.



UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 . 99 . 85 . 93 . 59 | www.terrain-helio.fr