

# CORNILLÉ

*Le Clos de la Lavandière*



**15 lots libres de constructeur**  
dont **3 en accession aidée**



École



Vie culturelle  
et associative



Proche  
de Vitry et Rennes

**Hélio**  
AMÉNAGEMENT

Votre aménageur  
de **BONHEUR**



## Le projet

- ✘ 12 lots libres de constructeur de 313 à 419 m<sup>2</sup>
- ✘ 3 lots de 266 à 295 m<sup>2</sup> avec prêt complémentaire à 0% sous conditions dans le cadre d'une accession aidée
- ✘ Lotissement optimisé pour votre tranquillité avec voie en sens unique et aménagement sécuritaire pour circulation lente
- ✘ Accès rapide : entrée de Vitry à 12 mn et Rennes à 24 mn
- ✘ Mise en place d'un ouvrage d'infiltration des eaux pluviales sur chaque parcelle par l'aménageur



# Vivre à CORNILLÉ,

## Le Clos de la Lavandière

Cornillé est une petite commune située au cœur d'un environnement calme et verdoyant. Elle offre un cadre paisible, idéal pour ceux qui apprécient la nature. Les circuits de randonnée permettent de découvrir les paysages environnants. Elle abrite des bâtiments historiques, notamment l'église Saint-Melaine et le château de la Bichetière. Vous pourrez profiter d'une vie locale avec école et commerces locaux. Proche de Vitré et Rennes, Cornillé c'est l'équilibre entre la tranquillité rurale et l'accessibilité des services urbains. Venez construire votre rêve dans ce havre de paix !



### Et, c'est aussi...



12mn de Vitré  
24mn de Rennes  
30mn de Laval



1 école maternelle et élémentaire



967 habitants



1 commerce multi-services  
1 boulangerie



Village de caractère



Vie culturelle et associative

### VOTRE PROJET en 3 étapes clés



#### L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.



#### LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.



#### LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ✗ Nombre de pièces ?
- ✗ Surface habitable ?
- ✗ Garage | Carport | Pergola ?
- ✗ Terrasse ?
- ✗ Type de sol (carrelage, parquet...) ?
- ✗ Type de chauffage ?

## Pourquoi choisir **Hélio** ?

AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



#### LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



#### UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



#### L'EXPÉRIENCE

Depuis 2007 nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.



#### UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 99 85 93 59 | [www.terrain-helio.fr](http://www.terrain-helio.fr)