

PLÉLAN-LE-GRAND

Les Jardins de la Canopée



14 lots libres de constructeur
et 4 lots en accession aidée



Écoles



Vie sportive
et associative



Nature
à proximité



Entre Rennes
et Ploërmel

Hélio
AMÉNAGEMENT

Votre aménageur
de **BONHEUR**



Le projet



- ✕ 14 lots libres de constructeur de 250 à 320 m²
- ✕ 4 lots de 210 à 220 m² avec prêt complémentaire à 0% sous conditions dans le cadre d'une accession aidée.
- ✕ Lotissement optimisé en impasse alliant sécurité, tranquillité et vue sur la forêt de Paimpont.
- ✕ Accès tous commerces et supermarché à 500 mètres.
- ✕ Accès en 4 minutes à la 4 voies Rennes-Lorient.

Vivre à PLÉLAN-LE-GRAND

Les Jardins de la Canopée

Plélan-le-Grand offre un cadre de vie d'exception, où la tranquillité de la nature s'accorde parfaitement avec le dynamisme de sa communauté. Nichée à 25 mn de Rennes et Ploërmel, cette charmante commune se trouve à seulement 7 minutes de la majestueuse forêt de Paimpont et à 15 minutes du paisible lac de Trémelin. Avec plus de 4 100 habitants, Plélan-le-Grand est une bourgade animée, parsemée de commerces et de services. De la piscine au cinéma en passant par la médiathèque, tout est pensé pour répondre aux besoins des petits et des grands. Chaque dimanche matin, le centre bourg s'anime avec l'un des marchés les plus importants de la région, rassemblant près de 100 exposants. C'est une véritable célébration de la vie locale.



RENNES



Et, c'est aussi...



25mn
de Rennes



Forêt de Paimpont
Lac de Trémelin



1 cinéma
1 médiathèque



2 écoles maternelles
et élémentaires
1 collège



Service de santé
(médical
et paramédical)



40 mn
en car



4 100 habitants



1 piscine



91 associations
sportives
et culturelles



28 commerces
1 supermarché

VOTRE PROJET en 3 étapes clés

1



L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.

2



LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.

3



LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ✕ Nombre de pièces ?
- ✕ Surface habitable ?
- ✕ Garage | Carport | Pergola ?
- ✕ Terrasse ?
- ✕ Type de sol (carrelage, parquet...) ?
- ✕ Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.



UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 99 85 93 59 | www.terrain-helio.fr | 5 rue de Belle-île, Saint-Grégoire