

SAINT-ONEN LA-CHAPELLE

Le Clos de la Perrière

12 lots libres de constructeur
et 5 lots en accession aidée



Vie sportive
et associative



Nature
à proximité



A 5 mn de
Saint-Méen-
Le-Grand

Hélio
AMÉNAGEMENT

Votre aménageur
de **BONHEUR**



Le projet



- ✘ 12 lots libres de constructeur de 329 à 458 m².
- ✘ 5 lots de 288 à 367 m² avec prêt complémentaire à 0% sous conditions dans le cadre d'une accession aidée.
- ✘ À partir de 28 500 €.
- ✘ Lotissement optimisé en impasse alliant sécurité, gestion des vis-à-vis et tranquillité.
- ✘ Situation cœur de bourg à 5 minutes de tous les commerces et services de Saint-Méen-le-Grand.
- ✘ Accès 4 voies Rennes-Saint-Brieuc à 1.5 km.



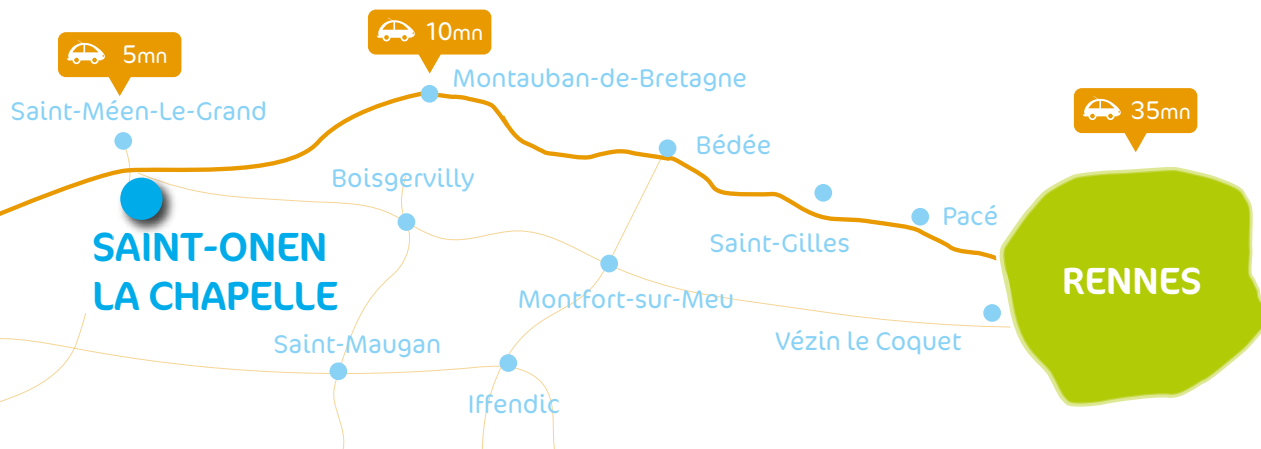
Vivre à SAINT-ONEN LA-CHAPPELLE

Le Clos de la Perrière

Une vie durable, des commodités accessibles et une grande facilité de déplacement vous attendent dans cette **commune dynamique** où il fait bon vivre ! **Saint-Onen-la-Chapelle** séduit par son cadre fleuri (2^e prix départemental) et son engagement « 0 phyto » pour un environnement sain, renforcé par le programme Breizh Bocage pour la qualité de l'eau. Ici, la nature s'associe à la praticité : **en 5 minutes, rejoignez Saint-Méen-le-Grand** pour tous les services du quotidien (commerces, médecins, pharmacie, écoles, ...). La commune offre également un accès rapide à Rennes via la voie rapide et la gare TER de Montauban-de-Bretagne. L'équilibre parfait entre la sérénité de la campagne et les services essentiels.



© Antonin Mahevas



Et, c'est aussi...



35 mn
de Rennes



10 mn
de La Gare TER
(Montauban-de-Bretagne)



Nature
préservée



1 médiathèque



Vie sportive
et associative



Maternelle, Primaire,
Collège et Lycée
à 5mn
(Saint-Méen-le-Grand)



Service de santé
à 5mn
(Saint-Méen-le-Grand)



Commerces
à 5mn
(Saint-Méen-le-Grand)



VOTRE PROJET en 3 étapes clés

1



L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.

2



LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.

3



LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- ⌘ Nombre de pièces ?
- ⌘ Surface habitable ?
- ⌘ Garage | Carport | Pergola ?
- ⌘ Terrasse ?
- ⌘ Type de sol (carrelage, parquet...)?
- ⌘ Type de chauffage ?

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.



LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble



UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur



L'EXPÉRIENCE

Depuis 2007 nous avons réalisé près de 70 lotissements, soit près de 800 terrains.



UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 99 85 93 59 | terrain-helio.fr | 5 rue de Belle-île, Saint-Grégoire